

DZĪVOJAMAI MĀJAI STARU IELĀ 22, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01001110195 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001110473 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

0100111204-3003 Ēkas kadastra apzīmējums

2 stāvu dzīvojamā māja Staru ielā 22, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001112043003), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006110141 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.10000041294. Dzīvojamā mājā ir 5 dzīvokļu īpašumi. (Dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar NEKIP datiem).

Iela

Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7315030100005 Ceļa servitūta robeža, teritorijas kods

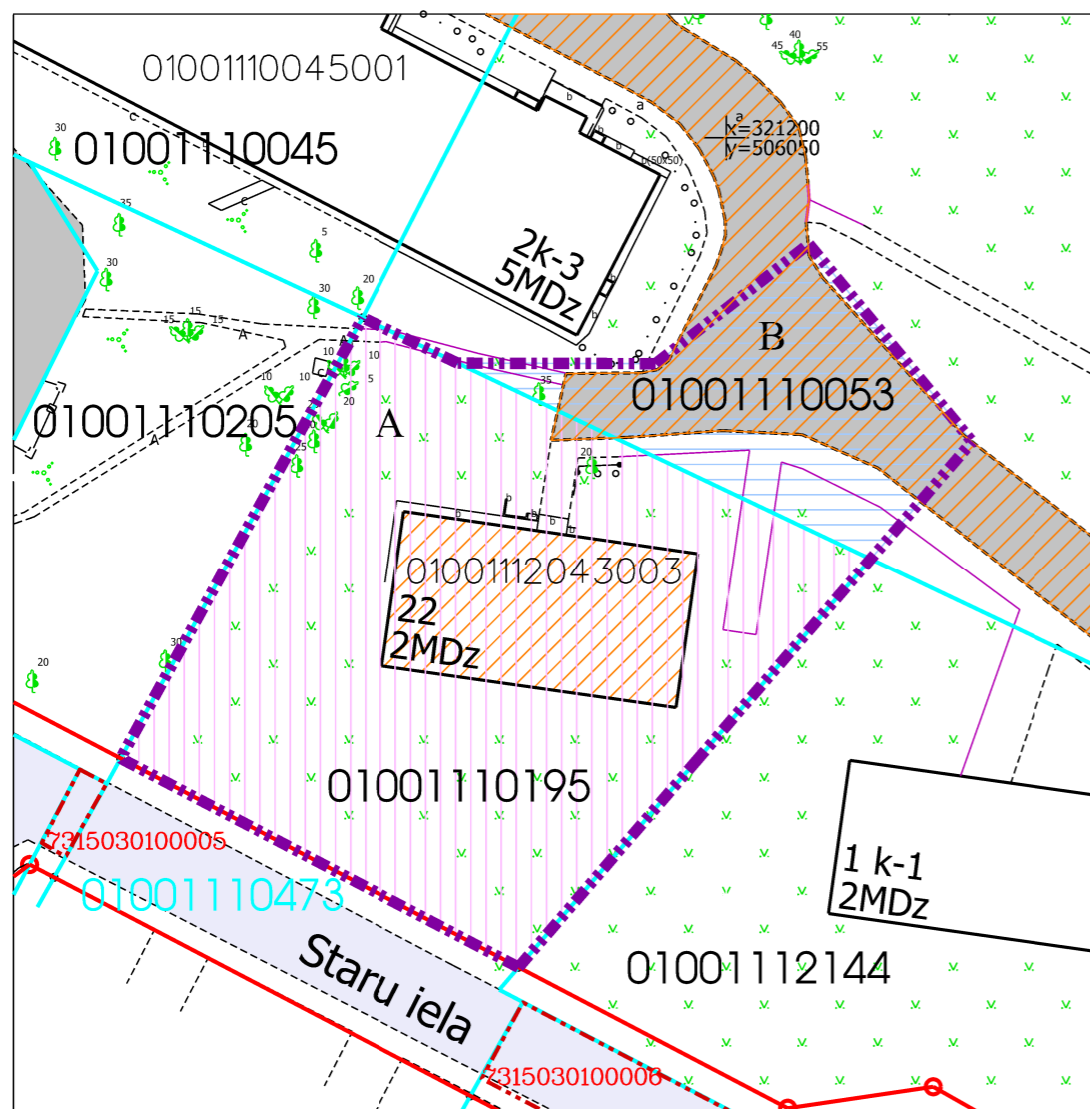
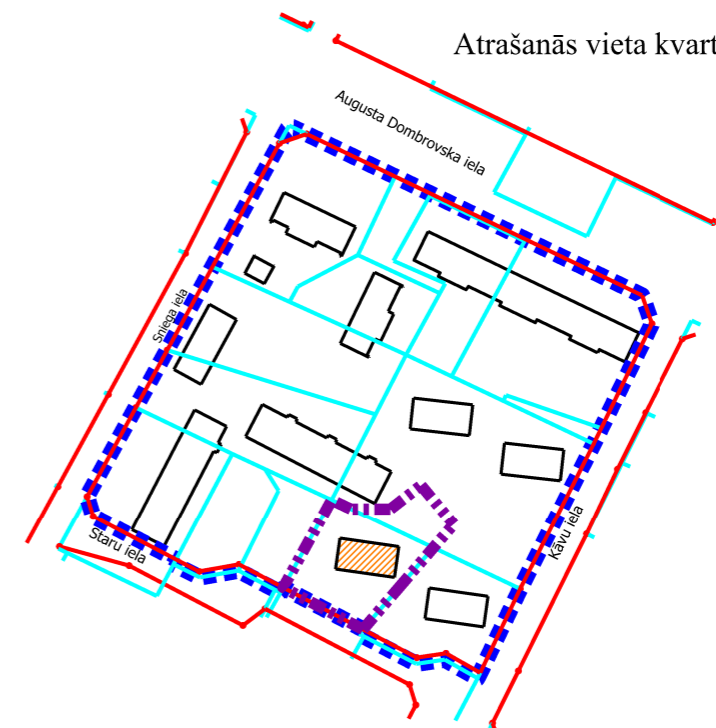
Dzīvojamai mājai Staru ielā 22, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1426 kv.m. Apbūves intensitāte 28% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 72% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110195, 1134 kv.m. platībā, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Staru ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110052 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000557928.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001110053 daļa, ~ 292 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Staru ielā 22, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110053 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.20624. Īpašnieks ir Fiziskas personas.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2023)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2023)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2023)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" un Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.